

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025014

合肥城建发展股份有限公司 关于拟以自有资产抵押向银行申请贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、申请银行贷款及提供抵押情况概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年2月21日召开的第八届董事会第十二次会议和第八届监事会第十一次会议审议通过了《关于拟以自有资产抵押向银行申请贷款的议案》。现就相关情况公告如下：

为满足公司经营发展的资金需要，公司拟以合肥市蜀山区琥珀五环城和颂阁2幢114套办公用房作为抵押向交通银行股份有限公司安徽省分行申请金额不超过人民币9,800万元的贷款。本次抵押贷款事项无须提交股东大会审议。

二、本次抵押的资产情况

资产名称	权证号	土地面积	土地坐落	抵押物价值
房屋所有权	皖（2024）合肥市不动产权第1177488号等	20,862.64 m ²	合肥市蜀山区琥珀五环城和颂阁2幢	15,279.25 万元

经安徽中信房地产土地资产评估有限公司评估并出具《房地产抵押估价报告》（皖中信房估字（2025）AH2-0064号），本次抵押资产价值总计为15,279.25万元，占公司最近一期经审计净资产的1.43%。

三、对公司经营的影响

本次公司以自有资产抵押向银行申请贷款主要用于公司经营发展，有利于资金的灵活使用，符合公司及全体股东整体利益，不会损害公司、股东尤其是中小股东的利益。

四、备查文件

1、第八届董事会第十二次会议决议；

- 2、第八届监事会第十一次会议决议；
- 3、《房地产抵押估价报告》；
- 4、抵押资产不动产权证明。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年二月二十一日