

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2018040

合肥城建发展股份有限公司 关于签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2013年10月15日公告“关于置换土地签订国有建设用地使用权出让合同的公告”（公告编号：2013030），该宗置换土地总面积为179.23亩，当次公告中签订的土地出让合同面积为154.65亩，余下24.58亩土地出让合同需待地块规划用途调整后签订。近日，公司与巢湖市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

本次签订的土地出让合同为置换合同，地块位于半汤街道紫薇路以东、华阳路以北，总面积16,386.67平方米（24.58亩），用途为居住，容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。该地块为置换地块，置换前的07-05号地块的出让金及契税已缴清，根据合肥市土地管理委员会2018年第九次会议纪要，该地块须补缴的出让价款为721,000元，在合同签订之日起30日内，一次性付清。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会
二〇一八年十二月十七日